

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 12 stycznia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203 i Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218); z 2008 Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1485; z 2009 Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1288, Nr 149, poz. 887) oraz **art. 37 i art. 38** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) zarządza się co następuje:

§ 1

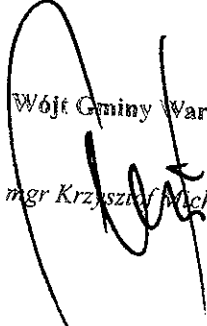
Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 3/2012 z dnia 12.01.2012
roku w sprawie ogłoszenia pierwszego
przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gminnych

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny

I. Na dzierżawę nieruchomości:

a) Obręb Warlubie

- działka nr 26/9 o pow. 0,77 ha (KW 19699)
- grunty orne w klasach IIIb - 0,29 ha oraz IVa - 0,48 ha
- dzierżawa na okres 5 lat
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie:
teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego III b - 3 q i IVa 2,40 q
- minimalne postąpienie 0,03 q żyta zł (postąpienie dotyczy jednocześnie opłat za wszystkie klasy)
- wadium wynosi 22,25 zł ($3q * 74,18 * 10\%$).

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

Termin zagospodarowania od 01.03.2012 r.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

b) Obręb Buśnia

- działka nr 47 o pow. 0,58 ha (KW 44414)
- grunty orne w klasach IVa - 0,58 ha
- dzierżawa na okres 5 lat
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie:
działka nieokreślona
- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IVa 2,40 q
- minimalne postąpienie 0,02 q (postąpienie dotyczy jednocześnie opłat za wszystkie klasy)
- wadium wynosi 17,80 zł ($2,40 q * 74,18 * 10\%$).

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

Termin zagospodarowania od 01.03.2012 r.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

c) Obręb Płochocin

- działka nr 15/4 o pow. 0,8339 ha (KW 19694)
- grunty orne w klasach IVa – 0,8339 ha
- dzierżawa na okres 5 lat
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie: działka nieokreślona
- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IVa 2,40 q
- minimalne postąpienie 0,02 q (postąpienie dotyczy jednocześnie opłat za wszystkie klasy)
- wadium wynosi 17,80 zł ($2,40 \text{ q} * 74,18 * 10\%$).

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

Termin zagospodarowania od 01.03.2012 r.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

II. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych w w/w obrębach odbędzie się dnia 15.02.2012 r. o godz. 10.00, sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002 do dnia 13.02.2012 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

IV. Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokości postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wysokości opłat z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu dzierżawy, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) w kasie urzędu bądź na podane w oświadczeniu konto bankowe.

V. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni.

VI. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.

VII. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3800515 lub w pokoju nr 13.

VIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

IX. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 30 dni tj. **od dnia 12.01.2012 r. do 11.02.2012 r.**

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak

